

**ПРОТОКОЛ № 5
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

многоквартирного дома по адресу:

Г.Владимир, мкр.Коммунар, ул.Зеленая, д. 53А

Г. Владимир

24 января 2019г.

Дата проведения общего собрания: «24» января 2019 г.

Форма проведения: очная

Место проведения: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул.Зеленая, д.53А

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3».

Приглашенные: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

В собрании приняли участие собственники, владеющие 1387,92 кв.м, что составляет 51% от общей площади помещений МКД (2745,8 кв.м=100%)

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение (техническое обслуживание).
4. Разное.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Поступило предложение председателем собрания выбрать Михайлову Г.И. Секретарем собрания выбрать Берчун И.Г.

Поручить избранному председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Михайлову Г.И., которая выступила с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за январь 2018г. – декабрь 2018г., предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2018г. – декабрь 2018г. удовлетворительной

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, и предложила утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание без коммунальных услуг) в размере 20 руб.00 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без коммунальных услуг), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере в размере 20 руб.00 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г., предложенный управляющей организацией.

Председатель собрания: _____ Михайлова Г.И.

Секретарь собрания: _____ Берчун И.Г.